Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Librairie, PMU, Loto, 55 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1340945** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac à vendre dans les Bouches-du-Rhône.

L'établissement est implanté dans un environnement actif, au sein d'une commune attractive bénéficiant d'un bassin de population conséquent et d'un passage régulier. La zone est caractérisée par un mélange équilibré de commerces de proximité, de services et d'habitations, créant un contexte favorable à la fréquentation quotidienne. A noter, de nombreuses nouvelles habitations vont voir le jour dans les mois à venir. La visibilité est renforcée par la situation sur un axe fréquenté, avec stationnement à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Le commerce dispose d'un agencement fonctionnel, entièrement réaménagé en 2023, optimisé pour la vente de tabac et produits annexes. L'espace est organisé pour fluidifier le parcours client et permettre un service rapide.

Les équipements sont entretenus et conformes aux exigences réglementaires, assurant une exploitation sans contrainte technique majeure.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée de résidents réguliers, complétée par un flux de clients de passage, notamment grâce à la localisation dans une zone de transit.

La gestion est simplifiée par un effectif réduit, ce qui limite les charges de personnel et favorise la rentabilité.

Sur le plan financier, le chiffre d'affaires s'établit à 174 598 euros, avec une commission nette tabac de 70 494 euros, reflet d'une activité solide et pérenne.

L'EBE retraité hors rémunération et charge d'un couple d'exploitants atteint 104 631 euros, démontrant la capacité de l'affaire à générer des revenus confortables.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 363 000 euros FAI en adéquation avec les performances économiques et le potentiel de l'emplacement.

Dossier complet disponible sur demande et visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 627 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	174 000 €
EBE en 2024	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.