

Tabac, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, Bordeaux (33100)

Annonce **C1340944** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Tabac, vape, CBD, cadeaux souvenirs avec logement, situé dans un beau quartier de Bordeaux.

Emplacement idéal de par sa visibilité et son flux de passage.

Magasin équipé et sécurisé.

Une modernisation pourrait être envisageable.

Clientèle agréable citadine, de passage et touristique.

Très faible loyer avec appartement dont l'entrée est indépendante.

Secteur en développement démographique constant.

Commerce à exploiter seul dans un premier temps car gros potentiel de développement identifié en commissions, vente de marchandises et amplitude horaires.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer annuel : 4 570 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	23 000 €
------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.