Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1340942** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzéria, située en plein centre-ville de Rennes, dans un environnement commerçant particulièrement dynamique.

L'emplacement bénéficie d'un flux constant de passants grâce à la proximité immédiate de commerces variés, de bureaux, d'enseignes nationales et de lieux culturels.

La zone est desservie par les transports en commun et dispose d'une forte attractivité auprès des habitants comme des visiteurs, offrant ainsi une fréquentation régulière tout au long de la semaine et sur l'ensemble de l'année.

Les avantages clés :

- Emplacement : Centre-ville de Rennes, au sein d'une rue très commerçante.
- Terrasse devant l'établissement avec droit de terrasse.
- Pas de salariés à reprendre lors de la cession.
- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunérations des exploitants est supérieur à 100 000 euros.
- Repos : Deux jours de repos par semaine et 5 semaines de fermeture par an.

Prix de cession de 240 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Un apport financier personnel de 70 000 euros est demandé pour la reprise du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
EBE en 2025	103 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.