

Local commercial de 72 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1340941** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 72 m2 - droit au bail - Sanary-sur-Mer.

Situé en centre-ville de Sanary-sur-Mer, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 bis, au cœur d'un environnement commerçant composé de boutiques haut de gamme.

D'une surface totale de 72 m2 dont 50 m2 dédiés à la vente, il dispose d'un linéaire de vitrine de 4 mètres offrant une visibilité optimale.

Le local, de plain-pied, est facilement accessible et profite de la proximité immédiate d'un parking, générateur de flux.

Le bail commercial 3/6/9 autorise toutes activités hors nuisances.

Le loyer mensuel est fixé à 1 361 euros HT, avec des charges réduites de 30 euros HT.

Le droit au bail est proposé à 165 000 euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 361 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.