

## Local commercial de 72 m<sup>2</sup>, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce C1340941 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Local commercial de 72 m<sup>2</sup> - droit au bail - Sanary-sur-Mer.

Situé en centre-ville de Sanary-sur-Mer, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 bis, au cœur d'un environnement commerçant composé de boutiques haut de gamme.

D'une surface totale de 72 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> dédiés à la vente, il dispose d'un linéaire de vitrine de 4 mètres offrant une visibilité optimale.

Le local, de plain-pied, est facilement accessible et profite de la proximité immédiate d'un parking, générateur de flux.

Le bail commercial 3/6/9 autorise toutes activités hors nuisances.

Le loyer mensuel est fixé à 1 361 euros HT, avec des charges réduites de 30 euros HT.

Le droit au bail est proposé à 165 000 euros.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 72 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 361 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**