Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Parfumerie, Relaxation / Massage, Esthétique / salon de beauté, 120 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1340940** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Sanary-sur-Mer.

Situé en emplacement N°1 sur le port de Sanary-sur-Mer, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique, entouré de nombreux commerces et brasseries, ainsi que de la proximité immédiate du marché, fort générateur de flux.

D'une surface totale de 120 m2 sur 3 niveaux, il offre un espace de vente parfaitement agencé et une excellente visibilité.

Idéal pour parfumerie avec institut de beauté et de massage.

Le bail commercial 3/6/9 est actuellement destiné à l'activité de commerce de produits de parfumerie et savons, avec exclusion des activités générant des nuisances.

Le loyer mensuel est de 3 000 euros HT et le montant de cession du droit au bail s'élève à 330 000 euros.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.