

Bar, Restaurant 27 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1340939 postée le 26/Janvier/2026

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant à thème et bar à mezzés situé dans une station balnéaire la plus dynamique du littoral varois.

Implanté en zone piétonne à proximité immédiate du port, l'établissement bénéficie d'un environnement attractif. Son positionnement stratégique lui permet de capter une clientèle variée, composée de résidents fidèles, et de vacanciers.

L'activité repose sur une offre adaptée aux tendances actuelles du marché : restauration conviviale et raffinée, répondant aux attentes d'une clientèle en recherche d'expériences culinaires et de moments partagés.

Le choix des horaires permet également de contenter une clientèle étrangère ainsi que les sorties de spectacles.

Les équipements sont complets et opérationnels.

Accueil 27 convives en salle et 20 en terrasse.

- Chiffre d'affaires : 195 keuros.
- EBE : 70 keuros.
- Prix de cession HAI : 214500 euros - taux de marge perfectible de 66,85%.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **27**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :	2024	2025
195 000 €	€	
€	€	
70 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.