

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1340938 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant à thème.

Concept tapas apéros, concerts organisés bénéficiant d'un site unique face à la mer avec une belle vue et une décoration atypique.

En période hivernale, l'établissement est ouvert tous les midis et les jeudi/vendredi/samedi soirs.

En période estivale, ouverture tous les midis et soirs avec une fermeture hebdomadaire le dimanche soir.

- Un mois de fermeture annuelle.
- Surface confortable d'environ 250 m<sup>2</sup> comprenant deux terrasses sur 2 niveaux face à la mer.
- Une capacité d'accueil de plus de 100 places assises.
- Ticket moyen de 35 euros le soir.
- Parking gratuit à la disposition de la clientèle.
- Chiffre d'affaires 2025 en grande progression.

Emplacement porteur pour évènementiel à développer lié à la fréquentation touristique et aux possibilités d'animation hors saison.

Murs en option :

- Le prix des murs a été établi en fonction des loyers correspondant aux deux locaux qui composent le bâtiment soit un loyer 3538 euros HT pour le local du rez de chaussée (330 m<sup>2</sup>) et un loyer mensuel de 3200 euros HT pour le restaurant (200 m<sup>2</sup>).

Dossier complet disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 38 400 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	483 000 €
EBC en 2024	81 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **330 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 257 600 €FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**