

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1340938** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à thème.

Concept tapas apéros, concerts organisés bénéficiant d'un site unique face à la mer avec une belle vue et une décoration atypique.

En période hivernale, l'établissement est ouvert tous les midis et les jeudi/vendredi/samedi soirs.

En période estivale, ouverture tous les midis et soirs avec une fermeture hebdomadaire le dimanche soir.

- Un mois de fermeture annuelle.
- Surface confortable d'environ 250 m2 comprenant deux terrasses sur 2 niveaux face à la mer.
- Une capacité d'accueil de plus de 100 places assises.
- Ticket moyen de 35 euros le soir.
- Parking gratuit à la disposition de la clientèle.
- Chiffre d'affaires 2025 en grande progression.

Emplacement porteur pour évènementiel à développer lié à la fréquentation touristique et aux possibilités d'animation hors saison.

Murs en option :

- Le prix des murs a été établi en fonction des loyers correspondant aux deux locaux qui composent le bâtiment soit un loyer 3538 euros HT pour le local du rez de chaussée (330 m2) et un loyer mensuel de 3200 euros HT pour le restaurant (200 m2).

Dossier complet disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	483 000 €
EBE en 2024	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 257 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.