

## Complexe immobilier polyvalent de 800 m<sup>2</sup>, Avignon (84000)

Annonce C1340934 mise à jour le 29 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un complexe immobilier polyvalent offrant de beaux volumes et des prestations adaptées à de nombreuses activités professionnelles (commerce, artisanat, showroom, logistique, bureaux, etc).

Composition du bien :

- Espace de vente d'environ 192 m<sup>2</sup>, lumineux, avec WC PMR.
- Espace atelier d'environ 412 m<sup>2</sup>, équipé de portes sectionnelles, avec douche et WC.

A l'étage (r+1) :

- 2 pièces indépendantes de 36 m<sup>2</sup> et 62 m<sup>2</sup>.
- Sanitaires avec WC et douche.

Équipements et atouts :

- Compteur électrique triphasé.
- Accès fonctionnels et circulation fluide.
- Volumes adaptés aux activités professionnelles.
- Sanitaires complets sur chaque espace.

Taxe foncière : 4 500 € / an.

Un emplacement stratégique à Avignon, idéal pour une activité nécessitant visibilité, stockage et espaces de travail distincts.

Un complexe immobilier disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

