

Complexe immobilier polyvalent de 800 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1340934** mise à jour le **29 janvier 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un complexe immobilier polyvalent offrant de beaux volumes et des prestations adaptées à de nombreuses activités professionnelles (commerce, artisanat, showroom, logistique, bureaux, etc).

Composition du bien :

- Espace de vente d'environ 192 m2, lumineux, avec WC PMR.
- Espace atelier d'environ 412 m2, équipé de portes sectionnelles, avec douche et WC.

A l'étage (r+1) :

- 2 pièces indépendantes de 36 m2 et 62 m2.
- Sanitaires avec WC et douche.

Équipements et atouts :

- Compteur électrique triphasé.
- Accès fonctionnels et circulation fluide.
- Volumes adaptés aux activités professionnelles.
- Sanitaires complets sur chaque espace.

Taxe foncière : 4 500 € / an.

Un emplacement stratégique à Avignon, idéal pour une activité nécessitant visibilité, stockage et espaces de travail distincts.

Un complexe immobilier disponible immédiatement.

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

