

Local commercial possibilité Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1340928** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre un bien immobilier neuf idéalement situé au sein d'un ensemble récent regroupant plusieurs commerces et bureaux, offrant un environnement commercial cohérent et attractif.

Le local est spécifiquement destiné à l'exercice d'une activité artisanale et commerciale de boulangerie, pâtisserie et restauration rapide de type snacking, garantissant une implantation qualitative et ciblée. Certaines activités sont volontairement exclues afin de préserver l'équilibre et l'attractivité du site.

Le bien se compose, en rez-de-chaussée, d'un espace de vente et d'un fournil d'une surface d'environ 100 m2, parfaitement adapté à l'exploitation d'une boulangerie artisanale. Une terrasse extérieure non couverte d'environ 35 m2, attenante au commerce, vient compléter cet espace et constitue un véritable atout pour la clientèle. A l'étage, le local dispose d'espaces dédiés au personnel comprenant un vestiaire hommes, un vestiaire femmes, une cabine de douche, un WC, ainsi qu'un laboratoire de pâtisserie, pour une surface d'environ 50 m2. L'ensemble a été pensé pour offrir des conditions de travail fonctionnelles et confortables.

Un bien neuf, idéal pour un artisan souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un cadre attractif et à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **296 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.