

Local commercial de 621 m² sur un axe passant,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce C1340927 mise à jour le 28 janvier 2026

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A vendre un grand local commercial idéalement situé sur un axe passant à très forte visibilité, offrant une exposition optimale et un flux constant de circulation. Un emplacement stratégique, parfaitement adapté à une enseigne, un commerce de destination ou une activité recevant du public.

Le local commercial, portant le numéro 1 sur le plan annexé, développe une surface totale de 620,87 m², comprenant un espace principal de 611,93 m² ainsi que des sanitaires de 8,94 m². Les volumes généreux et la configuration du lieu permettent une grande liberté d'aménagement et s'adaptent à de nombreux projets commerciaux ou professionnels.

Le bien bénéficie d'un environnement fonctionnel avec une aire de stationnement commune, réservée à la clientèle des différents commerces du site, assurant un accès facile et confortable. Un espace vert appartenant au bailleur est également mis gracieusement à disposition des salariés pour le stationnement.

Un bien réunissant surface, visibilité et accessibilité.

Prix de vente : 477 000 €.

Surface commerciale : 621 m²

Surface totale : 621 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 52 742 €

Informations sur la cession

Prix : **477 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.