

Local commercial de 621 m2 sur un axe passant,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1340927** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A vendre un grand local commercial idéalement situé sur un axe passant à très forte visibilité, offrant une exposition optimale et un flux constant de circulation. Un emplacement stratégique, parfaitement adapté à une enseigne, un commerce de destination ou une activité recevant du public.

Le local commercial, portant le numéro 1 sur le plan annexé, développe une surface totale de 620,87 m2, comprenant un espace principal de 611,93 m2 ainsi que des sanitaires de 8,94 m2. Les volumes généreux et la configuration du lieu permettent une grande liberté d'aménagement et s'adaptent à de nombreux projets commerciaux ou professionnels.

Le bien bénéficie d'un environnement fonctionnel avec une aire de stationnement commune, réservée à la clientèle des différents commerces du site, assurant un accès facile et confortable. Un espace vert appartenant au bailleur est également mis gracieusement à disposition des salariés pour le stationnement.

Un bien réunissant surface, visibilité et accessibilité.

Prix de vente : 477 000 €.

Surface commerciale : 621 m²

Surface totale : 621 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 52 742 €

Informations sur la cession

Prix : **477 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.