

Local commercial de 171 m2 dans une commune dynamique,, Vieux-Boucau-les-Bains (40480)

Annonce **C1340926** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Vieux-Boucau-les-bains (40480) : A vendre un local commercial à très fort potentiel, idéalement situé dans un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux constant de passage.

Une adresse de premier choix pour toute activité souhaitant s'implanter durablement dans une commune dynamique et recherchée.

D'une surface totale d'environ 171 m2, le bien est composé de trois locaux commerciaux réunis en un seul ensemble, correspondant aux lots N°4, 5 et 6 de l'ensemble immobilier.

L'espace offre de beaux volumes, une belle visibilité commerciale et une grande liberté d'aménagement, permettant d'accueillir tout type d'activité commerciale, professionnelle ou d'investissement.

Le bien est vendu avec l'ensemble de ses aisances, dépendances, droits, servitudes et mitoyennetés, sans aucune exception ni réserve.

Un bien offrant une rentabilité immédiate et un fort potentiel de valorisation.

Prix de vente : 212 000 €.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Prix : **212 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.