

Local commercial de 171 m² dans une commune dynamique,, Vieux-Boucau-les-Bains (40480)

Annonce C1340926 mise à jour le 28 janvier 2026

Description de l'activité

Landes - Vieux-Boucau-les-bains (40480) : A vendre un local commercial à très fort potentiel, idéalement situé dans un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un flux constant de passage.

Une adresse de premier choix pour toute activité souhaitant s'implanter durablement dans une commune dynamique et recherchée.

D'une surface totale d'environ 171 m², le bien est composé de trois locaux commerciaux réunis en un seul ensemble, correspondant aux lots N°4, 5 et 6 de l'ensemble immobilier.

L'espace offre de beaux volumes, une belle lisibilité commerciale et une grande liberté d'aménagement, permettant d'accueillir tout type d'activité commerciale, professionnelle ou d'investissement.

Le bien est vendu avec l'ensemble de ses aisances, dépendances, droits, servitudes et mitoyennetés, sans aucune exception ni réserve.

Un bien offrant une rentabilité immédiate et un fort potentiel de valorisation.

Prix de vente : 212 000 €.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 166 €

Informations sur la cession

Prix : **212 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.