

Local professionnel polyvalent de 55 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Narrosse (40180)

Annonce **C1340925** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Narrosse (40180) : A louer un local professionnel polyvalent d'environ 55 m2.

Emplacement stratégique :

- Au 1er étage d'un immeuble commercial dynamique avec ascenseur.

Anciennement occupé par un institut d'esthétique, le local est parfaitement équipé pour toute activité nécessitant des points d'eau (professions de santé, bien-être, soins) ou pour des bureaux cloisonnés.

Agencement du local :

- L'espace est intelligemment scindé en 4 zones distinctes pour garantir confidentialité et confort :
- Pièce principale (25 m2) : Un bel espace spacieux et lumineux grâce à une large surface vitrée.
- Espace technique (12 m2) : Comprenant un recoin dédié et toutes les arrivées d'eau nécessaires.
- Troisième pièce (10 m2) : Idéale pour un bureau secondaire ou une cabine de soin.
- Quatrième pièce (7,5 m2) : Parfaite pour un espace repas, de stockage des archives ou un petit vestiaire.

Équipements et prestations de qualité :

- Confort : Climatisation réversible installée.
- Connectivité : Local raccordé à la Fibre optique, idéal pour le transfert de données rapides.
- Accessibilité : Accessibilité PMR totale avec ascenseur.
- Commodités : Très grand parking gratuit au pied de l'immeuble pour la patientèle / clientèle et les collaborateurs.
- Environnement : Commerces de proximité en rez-de-chaussée, offrant un flux régulier et une belle visibilité.

Conditions financières :

- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer soit 1300 € HT (1560 € TTC).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 660 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Narrosse (40180), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Narrosse : **3 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.