

## Espace professionnel de 190 m2 en plein centre ville,, Billère (64140)

Annonce C1340924 mise à jour le 28 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Billère (64140) : A louer un vaste espace professionnel de 190 m2, idéalement situé en plein centre-ville, à proximité de tous les commerces et services.

Le local offre un cadre de travail confortable et fonctionnel, parfaitement adapté à des bureaux, professions libérales ou toute activité tertiaire (restauration non autorisée). Il se compose de six bureaux lumineux et facilement modulables, ainsi que d'une grande cuisine pouvant servir de salle de pause ou d'espace commun. Trois places de parking privatives sont disponibles juste devant le local, un véritable atout en centre-ville.

L'emplacement central, la facilité d'accès et la présence des transports en commun à proximité immédiate en font un bien rare sur le secteur.

Disponibilité à partir de janvier 2026.

- Dépôt de garantie : Deux mois de loyer.
- Les honoraires d'agence : Deux mois de loyer.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Billère : **13 261 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.