

## Murs commerciaux, 48 m2 sur un axe passant,, Capbreton (40130)

Annonce C1340923 mise à jour le 28 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : Situé au rez-de-chaussée d'une résidence, à vendre un local commercial de 48 m2 bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe passant, à proximité d'un port de plaisance et des commerces de la ville.

La configuration actuelle se compose de :

- Une surface de vente - accueil principale.
- Une arrière-boutique (stockage ou bureau) celle-ci est équipé d'un velux.
- Un sanitaire privatif avec douche et WC.
- Un espace accueil - salle d'attente.
- Ainsi d'une terrasse de 9m2 avec un droit à l'usage.

Caractéristiques techniques :

- Surface totale : 48 m2.
- Étage : Rez-de-chaussée.
- Accessibilité : Accès de plain-pied.
- Dpe (diagnostic de performance énergétique) : Classe b (44 kwh/m2/an).
- Ges (gaz à effet de serre) : Classe a (1kg co2/m2/an).
- Diagnostics complémentaires : Réalisé en nov 2025 (document fourni à la demande)

Informations copropriété :

- Usage : Boutique - commercial - profession libérale.

Prix et honoraires :

- Prix de vente : 174000 €.
- Les honoraires : Inclus dans le prix de vente de 10440 €.

**Surface commerciale : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 48 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 174 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 164 151 €

Montant honoraires : 6 %

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Capbreton (40130), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Capbreton : 8 148 ( sos villages )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**