Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Neuves-Maisons (54230)

Annonce **C1340921** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Neuves-Maaisons (54230) : Idéalement situé dans une rue passante au centre-ville à 10 km de Nancy, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une grande terrasse ombragée offrant une cuisine traditionnelle faite maison, de qualité, dans un cadre chaleureux et convivial.

Exploité depuis 8 ans, le même propriétaire a su fidéliser, par la qualité de ses produits et par son professionnalisme, une clientèle loyale et régulière constituée d'habitués et de passage.

Le restaurant, accessible pour PMR, comprend : Une belle salle à manger d'une capacité de 60 couverts, une autre salle adjacente donnant sur la terrasse pouvant accueillir une quinzaine de personnes, la terrasse elle-même d'une capacité de 30 personnes, la cuisine équipée et fonctionnelle avec sa hotte vers l'extérieur, un bureau personnel, une réserve, une dépendance et finalement une vaste salle voutée en sous-sol. Tout l'agencement et les équipements sont complets, de qualité, opérationnels et de tendance actuelle.

Les plus : Licence IV, belles perspectives de croissance avec l'extension des périodes d'ouverture, possibilité d'exploitation de la vaste salle voutée en sous-sol, aucun travaux à prévoir, prêt à exploiter immédiatement, possibilité d'achat des murs.

L'affaire saine présente une opportunité pour un couple de professionnels désirant se mettre à leur compte. Les bons bilans seront fournis sur demande et en confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 126 000 € HT + 1 260 € TVA, soit 127 260 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 119 700 € HT + 0 € TVA, soit 119 700 € Ttc.
- Les honoraires d'agence : 6 300 € HT + 1 260 € TVA, soit 7 560 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	8 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**126 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Neuves-Maisons (54230), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Neuves-Maisons : **7 281 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.