

## Local commercial de 65 m<sup>2</sup> pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Montmorency (95160)

Annonce C1340920 mise à jour le 28 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Montmorency (95160) : Idéalement situé dans une avenue entre Montmorency et Enghien-les-Bains, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort passage aussi bien piéton qu'automobile.

D'une surface d'environ 65 m<sup>2</sup>, il se compose d'une très grande pièce principale lumineuse, d'une pièce indépendante permettant l'aménagement d'un bureau ou d'un espace complémentaire, ainsi que d'une cave.

La vitrine de belle longueur assure une belle visibilité et le loyer attractif constitue un véritable atout pour le secteur.

Le local offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités de bien-être, sport, soins, conseil, vente de décoration, agence, bureaux ou restauration légère sans cuisson (sous autorisation propriétaire).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 89 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 90 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 84 900 € HT + 0 € TVA, soit 84 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.07 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **89 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmorency : **21 695 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**