

Site immobilier pour un projet de loisirs ou sportif, Châtillon-sur-Chalaronne (01400)

Annonce **C1340919** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Ain - Châtillon-sur-Chalaronne (01400) : A vendre un site immobilier offrant un fort potentiel de développement pour un projet de loisirs ou sportif, implanté sur un terrain clos de 13 540 m².

Situé en zone AUL du PLU, le site est destiné à l'accueil de projets structurés à vocation loisirs, sportive, culturelle ou touristique. Il se prête parfaitement à l'implantation d'un bowling, d'un complexe de loisirs indoor, ou encore d'une salle de sport spécialisée (fitness, cross-training, crossfit, escalade, activités indoor/outdoor).

Le bâti existant comprend : Un logement de fonction de 143 m² (4 pièces), des bureaux et hangars pour environ 326 m², permettant une exploitation immédiate ou une adaptation au projet.

La surface foncière, la configuration du site et la présence de bâtiments existants constituent une base solide pour un porteur de projet souhaitant limiter les investissements de départ.

Un bien atypique, destiné à des acquéreurs en quête d'un lieu à concevoir comme un véritable projet, plus qu'un simple bâtiment.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 540 000 € HT + 5 400 € TVA, soit 545 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 513 000 € HT + 0 € TVA, soit 513 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 27 000 € HT + 5 400 € TVA, soit 32 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 469 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **540 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Chalaronne (01400), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Chalaronne : **5 110 (sos villages)**

Photos

