Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une zone dynamique,, Quarré-les-Tombes (89630)

Annonce **C1340918** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Yonne - Quarré-les-Tombes (89630) : Situé à 2h30 de Paris, 20 min d'une sortie d'autoroute, à mi-chemin entre Paris et Lyon, au cœur de la pénétrante du Morvan, dans un bourg dynamique et reconnu localement comme un point touristique principal (commerces, école, médecin), à vendre les murs d'un hôtel restaurant de 8 chambres (dont 1 PMR), 3 salles de restaurant (dont une petite salle avec un bar), une terrasse, cuisine.

Au 1er niveau, salle de banquet, 4 appartements locatif (dont 1 actuellement loué), 1 appartement de fonction. Chauffage central fuel et climatisation, simple vitrage et double vitrage, assainissement collectif.

Bâtiment rénové entièrement en 2003 avec un beau cachet dans l'esprit rustique des bâtisses du Morvan.

Excellente structure.

Dossier complet sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 750 000 € HT + 10 500 € TVA, soit 760 500 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 697 500 € HT + 0 € TVA, soit 697 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 52 500 € HT + 10 500 € TVA, soit 63 000 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 738 m²

Surface totale : 738 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Quarré-les-Tombes (89630), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Quarré-les-Tombes : **735 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.