

## Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce C1340917 mise à jour le 28 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar avec Licence IV, situé en centre-ville.

Établissement en bon état, disposant d'une surface totale de 80 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 32 m<sup>2</sup>, avec 35 couverts en salle et 36 couverts en terrasse. Cuisine équipée avec extraction. Conforme ERP et PMR.

Ouvert du mardi au samedi, midi et soir.

- Bail commercial jusqu'au 30/11/2030.
- Loyer attractif de 1 566 € / mois, pas de charges de copropriété.
- Taxe foncière de 1 100 € / an.

Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 566 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**