

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1340917** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar avec Licence IV, situé en centre-ville.

Établissement en bon état, disposant d'une surface totale de 80 m2 et d'une terrasse de 32 m2, avec 35 couverts en salle et 36 couverts en terrasse. Cuisine équipée avec extraction. Conforme ERP et PMR.

Ouvert du mardi au samedi, midi et soir.

- Bail commercial jusqu'au 30/11/2030.
- Loyer attractif de 1 566 € / mois, pas de charges de copropriété.
- Taxe foncière de 1 100 € / an.

Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 566 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 800 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.