

## Local d'activité / Entrepôt, 213 m2 dans une zone dynamique,, Plélo (22170)

Annonce **C1340914** mise à jour le **28 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Plélo (22170) : Un local d'activité est proposé à la location dans un secteur bénéficiant d'une accessibilité rapide et efficace grâce à la proximité immédiate de la RN12.

Une implantation fonctionnelle pour une entreprise souhaitant rester connectée aux grands axes.

Le local développe environ 213 m2 de surface, offrant un espace adapté à différents usages professionnels. Sa disponibilité immédiate permet une prise à bail rapide, sans contrainte de délai.

Les atouts du bien :

- Implantation sur la commune de Plélo.
- Accès direct à la RN12.
- Surface d'activité d'environ 213 m2.
- Configuration fonctionnelle.
- Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 213 m²

**Surface totale** : 213 m²

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Plélo (22170), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plélo : **3 348 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.