

Restaurant licence IV dans une rue piétonne,, Tréguier (22220)

Annonce C1340912 mise à jour le 28 janvier 2026

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Tréguier (22220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant exploité dans une auberge de charme datant du XVIème siècle, située en rue piétonne pavée.

L'établissement est très propre, sans travaux à prévoir, et bénéficie d'une Licence IV non exploitée. Il dispose d'un grand logement à l'étage et d'un faible loyer, offrant un cadre d'exploitation confortable. Le stationnement est assuré par un parking à proximité.

L'activité présente des indicateurs solides avec un CA HT 2025 de 310 000 €, en progression chaque année, et un EBER de 120 000 €.

Les atouts du bien :

- Auberge de caractère du XVIème siècle.
- Licence IV non exploitée.
- Une rue piétonne pavée.
- Logement à l'étage.
- Parking à proximité.
- Faible loyer.
- EBER de 120 000 €.

Prix FAI TTC du fonds de commerce : 155 120 €.

Une possibilité d'acquisition des murs est envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	310 000 €
EBE en 2025	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **155 120 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Tréguier : **2 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.