Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 320 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1340908** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Pour investissement, à vendre des murs commerciaux loués, proche des quais.

Local commercial d'une surface d'environ 320 m2.

Bail commercial ferme jusqu'en mars 2034.

Investissement sécurisé et patrimonial avec locataire en place et revenus garantis.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 150 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 047 792 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 181 €**
Montant honoraires :	**93 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.