

Murs commerciaux, 330 m² dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce C1340907 mise à jour le 28 janvier 2026

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Pour investissement, à vendre des murs commerciaux loués, proche des quais.

Local commercial d'une surface d'environ 330 m².

Bail commercial ferme jusqu'en mars 2034.

Investissement sécurisé et patrimonial avec locataire en place et revenus garantis.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 136 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 2 042 552 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 2 181 €

Montant honoraires : 93 %

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.