Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 310 m2 dans un quartier central et dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1340906** mise à jour le **28 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Pour investissement, à vendre des murs loués de 310 m2, idéalement situés proche d'un tram.

Local commercial d'une surface d'environ 310 m2.

Bail commercial ferme jusqu'en juin 2035.

Un emplacement avec une forte visibilité dans un quartier central et dynamique.

Investissement sécurisé et patrimonial avec locataire en place et revenus garantis.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer annuel : 157 390 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 166 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 764 €**
Montant honoraires :	**66 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.