Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, française des jeux, bimbeloterie dans une zone commerciale du Var (83)

Annonce **C1340904** mise à jour le **30 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, PMU, française des jeux, bimbeloterie situé au cœur d'une ville dynamique du Var (83).

Au sein d'une zone commerciale, cette affaire est entourée de nombreux commerces de proximité, avec un grand parking attenant.

Cet établissement dispose d'un confort de vie en fermant 4 semaines par an ainsi que tous les après midi en été.

Chiffre d'affaires 2024 de 244 k€ dont 140 k€ de commissions nettes globales.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en développant les horaires et les activités.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 12 059 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
221 000 €	201 000 €	
€	€	
146 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**362 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.