

Presse, Librairie, Rapido, PMU, Loto, 63 m² dans une galerie commerciale du Var (83)

Annonce C1340903 mise à jour le 27 janvier 2026

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, jeux idéalement situé dans une galerie commerciale du haut Var en plein développement.

Le commerce propose : Vente de presse quotidienne et magazines, librairie (livres, papeterie), jeux (FDJ, jeux de grattage, loto, PMU).

Un commerce bien achalandé bénéficiant du flux important de la galerie marchande.

Commissions 2025 : Grattage de 47 861 €, tirage de 59 646 €, PMU de 8 866 €.

Articles complémentaires (cadeaux, cartes, souvenir de Provence).

Les atouts : - Emplacement attractif dans un centre commercial.

- Local en bon état.
- Activité saine avec potentiel de développement.
- Idéal pour une reconversion ou un couple.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 38 410 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 €
EBE en 2024	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.