Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Librairie, Rapido, PMU, Loto, 63 m2 dans une galerie commerciale du Var (83)

Annonce **C1340903** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, jeux idéalement situé dans une galerie commerciale du haut Var en plein développement.

Le commerce propose : Vente de presse quotidienne et magazines, librairie (livres, papeterie), jeux (FDJ, jeux de grattage, loto, PMU).

Un commerce bien achalandé bénéficiant du flux important de la galerie marchande.

Commissions 2025 : Grattage de 47 861 €, tirage de 59 646 €, PMU de 8 866 €.

Articles complémentaires (cadeaux, cartes, souvenir de Provence).

Les atouts : - Emplacement attractif dans un centre commercial.
- Local en bon état.
- Activité saine avec potentiel de développement.
- Idéal pour une reconversion ou un couple.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 38 410 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
282 000 €	273 000 €	
€	€	
130 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**307 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.