

## Presse, Librairie, Rapido, PMU, Loto, 63 m2 dans une galerie commerciale du Var (83)

Annonce **C1340903** mise à jour le **27 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, jeux idéalement situé dans une galerie commerciale du haut Var en plein développement.

Le commerce propose : Vente de presse quotidienne et magazines, librairie (livres, papeterie), jeux (FDJ, jeux de grattage, loto, PMU).

Un commerce bien achalandé bénéficiant du flux important de la galerie marchande.

Commissions 2025 : Grattage de 47 861 €, tirage de 59 646 €, PMU de 8 866 €.

Articles complémentaires (cadeaux, cartes, souvenir de Provence).

Les atouts : - Emplacement attractif dans un centre commercial.

- Local en bon état.
- Activité saine avec potentiel de développement.
- Idéal pour une reconversion ou un couple.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 410 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
282 000 €	273 000 €	
€	€	
130 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **307 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**