

Local commercial de 106 m² avec extraction dans une zone fréquentée,, Paris (75017)

Annonce C1340898 mise à jour le 27 janvier 2026

Description de l'activité

Paris (75017) : A louer un local commercial de 106 m² avec gaine d'extraction, idéalement situé dans un environnement très commerçant.

- Taxe foncière à la charge du preneur : 4500 € / an.
- Dépôt de garantie : 6 mois - 45 000 €.
- Les honoraires d'agence : 27000 € HT.
- Les frais de rédaction du bail : 1500 € HT.
- Les honoraires de 32 400 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 500 € HT /mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.