Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, épicerie fine, chocolaterie sur un axe fréquenté, proche de Guérande (44350)

Annonce **C1340896** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, épicerie fine, chocolaterie, situé sur un bel axe de passage proche Guérande, offrant une belle visibilité et des places de parking à proximité immédiate.

Le local, climatisé, développe une surface d'environ 78 m2 et comprend : Une salle chaleureuse de 16 places assises, une terrasse de 8 places, un espace de vente fonctionnel et bien agencé. L'établissement dispose d'une Licence III, sans contrat brasseur, laissant une totale liberté d'exploitation.

Horaires confortables : Ouvert du mardi au dimanche midi, avec une fermeture à 19h maximum, garantissant un bon équilibre vie professionnelle / personnelle.

L'activité est actuellement exploitée sans personnel, uniquement par les gérants, ce qui en fait une affaire idéale pour un couple ou une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 004 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.