Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local / bureau climatisé de 93 m² avec stationnements privés en centre-ville de Cognac (16100)

Annonce **C1340895** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

À vendre Local/Bureau en résidence avec ascenseur, COGNAC centre-ville - aménagé en espace de travail comprenant 4 pièces lumineuses et un bloc sanitaire, matériaux de qualité, l'ensemble est entièrement climatisé et doté de 3 places de stationnement privées. (Possibilité d'extension d'environ 125 m²). Commerces, services et animations à proximité.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,50 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 93 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**229 950 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340895/10.jpg