

Bar, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C1340894 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

VALLEE VERTE (74) À vendre très bel établissement polyvalent comprenant restaurant, pizzeria, bar et bar de nuit. Emplacement stratégique sur axe passant, excellente visibilité. Salle de restaurant chaleureuse, cuisine équipée, four à pizza, extraction conforme. Terrasse extérieure avec pergola récente. 40 couverts en salle - 40 couverts en extérieur. En sous sol : espace bar de nuit dédié (env. 120 K€ de CA). À l'étage : appartement de fonction, idéal pour un couple exploitant. Clientèle fidèle, matériel entretenu, loyer 2210€/m. Fort potentiel de développement (organisation interne, soirées, privatisations, emporter). Chiffres clés : chiffre d'affaires 2024 = 609 K€ - Bar de nuit : 120 K€ - Effectif actuel : 5 + gérant Idéal pour Couple, professionnel de la restauration, repreneur souhaitant optimiser une affaire déjà en place. Dossier complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.