

Local commercial de 43 m² pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Mallemort (13370)

Annonce C1340893 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Mallemort (13370) : A vendre un local polyvalent de 43 m² - usage mixte d'habitation et professionnel dans le centre du village, au cœur d'un prestigieux domaine.

Dans une copropriété intimiste et recherchée, le local polyvalent de 43 m², situé en demi-étage, offrant une double destination habitation et commerciale, rare sur le secteur.

Le bien se distingue par sa grande modularité et constitue une opportunité pour un investissement intelligent, combinant usage professionnel et rentabilité locative.

Un bien, plusieurs projets possibles appartement - location saisonnière les raccordements existants permettent de recréer facilement une salle d'eau et un espace cuisine, offrant un pied-à-terre attractif ou une location saisonnière haut de gamme, très recherchée sur le domaine, avec accès à la piscine résidentielle.

Usage professionnel ou commercial usage commercial autorisé : Idéal pour bureau, activité libérale, espace de coworking, cabinet ou showroom, bénéficiant d'un emplacement central et d'une belle visibilité.

Usage mixte - une vraie valeur ajoutée.

Possibilité d'optimiser la rentabilité : Bureau en semaine et location saisonnière en période estivale, en profitant pleinement de l'attractivité touristique et golique du domaine de pont royal.

Les atouts majeurs :

- Emplacement central, au cœur du village.
- Double destination : habitation et commercial.
- Accès à une piscine résidentielle, atout rare et recherché.
- Bien indépendant en eau et électricité.
- Copropriété de petite taille, calme et soignée.
- Forte attractivité locative saisonnière.

Caractéristiques principales :

- Surface de 43 m² en demi-étage.
- Deux pièces distinctes, lumineuses.
- Usage mixte autorisé (habitation / professionnel).
- Piscine résidentielle dans un cadre prestigieux.
- Copropriété intimiste et agréable.
- Situation premium.

Une opportunité évolutive.

Le bien s'adresse aussi bien à des professions libérales, des entrepreneurs, que des investisseurs recherchant un produit flexible, rentable et sécurisé, dans l'un des domaines les plus prisés de Provence.

Nombre de lots de la copropriété : 102, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro) : 968 € soit 80 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Mallemort (13370), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mallemort : **6 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.