Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans un village renommé,, Fixin (21220)

Annonce **C1340892** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Fixin (21220) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant situé dans un village renommé, à proximité immédiate du vignoble.

L'hôtel-restaurant charmant et discret, offre une opportunité clé en main.

Une excellente réputation pour la cuisine de terroir gastronomique, les produits locaux et l'accueil chaleureux.

Établissement entièrement équipé, prêt à travailler avec logement de fonction possible.

- Hôtel : 8 chambres confortables et salle de petit déjeuner dédiée.
- Restaurant : Cuisine professionnelle équipée et spacieuse, 2 salles pour un total de 50 couverts, grande terrasse ombragée pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, Licence IV incluse.
- Stationnement à proximité.

Clientèle régulière locale et de passage.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement complet à fort potentiel, dans un cadre de vie agréable.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fixin (21220), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Fixin : **767 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.