

## Bar, Restaurant Péniche, bar, restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse au bord d'un lac,, Marciac (32230)

Annonce C1340891 mise à jour le 27 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gers - Marciac (32230) : A vendre une péniche, bar-restaurant avec terrasse couverte et espace événementiel, amarrée sur un lac (Gers). Le Gers, sa qualité de vie, sa gastronomie, ses vignobles, son climat, ses paysages attirent de nombreux résidents internationaux, ce qui renforce le potentiel de fréquentation et de développement. Une zone géographique avantageuse, véritable carrefour gersois, proche des Pyrénées, Tarbes, Lourdes, Pau, et de l'océan Atlantique.

Marciac est une destination touristique très prisée, avec une clientèle internationale importante et une clientèle locale fidèle.

La population :

- Nombre d'habitants à l'année, plus de 13450 habitants
- Population estivale de plus de 200 000 habitants (festival de jazz).

Située à la périphérie du village, la péniche bénéficie d'un emplacement stratégique :

- Cadre naturel privilégié sur un lac.
- Bel emplacement, belle visibilité au carrefour avec accès direct au parking depuis l'axe passant.
- Grand parking - nombreuses places de stationnement à proximité.
- De 0 à 2 km des commerces de proximité issue de la reconversion d'une ancienne péniche.

La péniche offre un cadre d'exploitation atypique et unique, mêlant authenticité, convivialité et fort potentiel commercial.

Cette embarcation emblématique, présente depuis 1963, bénéficie d'une notoriété reconnue et d'une fréquentation soutenue, renforcée par le festival international jazz in Marciac, attirant chaque année une clientèle nationale et internationale.

Bien en bon état général, du matériel professionnel de qualité, prêt à une reprise d'activité immédiate.

Caractéristiques principales :

- Surface bâtie : environ 256 m<sup>2</sup>.
- Emprise globale / terrain : environ 700 m<sup>2</sup>.
- Amarrage sur dalle béton + terrasse 170 m<sup>2</sup>.
- 8 pièces.
- Licences III et IV petites et grande restauration, débit de boissons.

En rez de chaussée :

- Cuisine,
- Espaces rangements,
- Pièces de stockage, cave
- WC handicapés (PMR) + WC pour le personnel,
- Grande pièce libre, (ancienne salle de restaurant n°2) pour créer éventuellement : Boutique, discothèque, bar-ambiance, relié à l'étage par un escalier intérieur.
- Local chaufferie et cuve.

A l'étage :

- Bar / accueil avec places assises à la proue, avec un accès par un escalier extérieur.
- Salle de restaurant (capacité de 50 personnes).
- Pièce libre à la poupe : Anciennes cuisines.
- Espaces extérieurs - bar extérieur en bois, relié aux cuisines la péniche, sortie pratique et indispensable pour servir en terrasse.
- Plonge d'été.

- Terrasse de 170 m<sup>2</sup> environ, capacité 130 couverts, avec vue sur le lac, propice à la détente, lieux de convivialité ; elle constitue un atout majeur, particulièrement apprécié en saison estivale et lors des manifestations du village.
- 2 chalets (bois) : Idéalement placés devant l'établissement, possibilité de développer une activité de vente de restauration rapide complémentaire, snacks, glacier, crêperie, boissons à emporter, ou à consommer sur place, etc.

Chiffres d'affaires de 369 k€ en 2022-23 pour 8 mois d'activité réelle.

Espaces intérieurs sur deux niveaux fonctionnels et modulables, adaptés à une exploitation en bar-restaurant tout en permettant l'accueil d'événements privés, culturels ou professionnels :

Opportunité d'investissement, offrant de nombreuses perspectives de développement : Lieu événementiel à forte identité concept hybride associant restauration, culture et musique, en cohérence avec l'esprit de Marciac.

Un bien atypique et emblématique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,43% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 256 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 256 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **390 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Marciac (32230), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Marciac : **1 342 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos



