

## Restauration rapide 80 couverts en plein centre ville de Mâcon (71870)

Annonce **C1340890** mise à jour le **27 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Mâcon (71870) : Situé au cœur de la ville, à proximité d'une église, avec terrasse sur une place, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide de kebab.

Superficie de 126 m2. Capacité d'environ 80 couverts. Climatisation.

Un emplacement premium permet aussi d'exercer tous types d'activités : Restauration (traditionnelle, rapide, pizzeria, etc), boulangerie, épicerie de centre-ville, magasins divers, etc.

Un chiffre d'affaires en forte augmentation sur les dernières années. Excellent EBE.

Une affaire sûre et rentable.

Convient parfaitement à tout porteur de projet, ainsi que dans le cadre du développement d'un réseau ou d'une franchise.

Possibilité d'acquérir un pas-de-porte en lieu et place du fonds-de-commerce, montant à définir et loyer à moduler en fonction du projet.

Le plus : Possibilité d'acquérir les murs servant à l'exploitation de ce fonds, ainsi qu'un espace supplémentaire de 164 m2 (avec travaux à prévoir), pour une superficie totale de 290 m2, entièrement au rez-de-chaussée, avec de nombreux accès.

Prix de vente de 441 k€ pour l'ensemble des murs.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024                      0 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **268 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

**Photos**

---

