

Local commercial de 105 m2 dans une zone touristique,, Saumur (49400)

Annonce **C1340887** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A louer un local commercial idéalement situé en plein historique de la ville de Saumur, dans une rue numéro 1, avec un bon flux piétons avec un pique de passage lié au flux touristique des villes du Val de Loire, d'avril à mi-octobre. Nombreuses animations socio-culturelles et touristiques proche du local, marché local hebdomadaire tous les samedis matin. Un environnement d'enseignes nationales, artisans commerçants indépendants de bonne réputation (boulangerie-pâtisserie, métier de bouche, coiffeur, magasins de détail sous enseignes et indépendants). Saumur de 25 000 habitants intramuros et une zone de chalandise d'environ 80 000 habitants, en bord de Loire, entre Saumur et Tours, Paris à 3 heures (SNCF ou autoroute).

Local d'environ de 83 m2 avec réserve de 20 m2 en étage. Belle vitrine (4 mètres linéaires) en recherche de locataire.

Surface d'activité ; un magasin isolé avec vitrine et grille de sécurité, porte d'entrée automatique, accès PMR aux normes en vigueur, en parfait état avec isolation, climatiseur réversible. Arrière boutique pouvant servir de bureau ou coin détente, WC, petite réserve et kitchenette, d'environ 20 m2. Grande réserve à l'étage .

- Bail commercial 3/6/9.
- Droit d'entrée demandé de 5 000 €.

Le local ne possède pas d'extraction pour une activité de restauration.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2800,00 €.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 105 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

