

Local commercial Immeuble, 86 m2 dans le centre ville,, Briançon (05100)

Annonce **C1340885** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre une petite copropriété de huit appartements et 3 locaux commerciaux située en centre-ville, non loin d'une gare et du départ des remontées mécaniques et tout proche des commerces et commodités.

Le parfait mélange pour apprécier la quiétude des montagnes, l'ensoleillement réputé de la région tout en restant à proximité des commerces et commodités de la ville de Briançon (patrimoine mondial de l'UNESCO) et du départ d'une célèbre station de ski et un domaine de plus de 300 kms de pistes, animé hiver comme été. Cette nouvelle résidence de standing apporte du cachet et harmonie du bois, modernité des équipements (ascenseur, vidéophone, etc) et économie d'énergie (chauffage par PAC et panneaux photovoltaïques pour l'eau, etc).

Beauté des matériaux utilisés, mélange de matériaux nobles et authentiques : Vieux bois, mélèze, métal, pierre de luzerne et laine d'Arpin qui font des "bureaux et logements".

Le local commercial (3), de 85.84 m2 LC se compose d'une pièce à aménager selon les besoins. Possibilité de point d'eau. Sol en parquet, peinture aux murs, accès PMR. 2 places non couvertes. Visibilité maximale. Zone ZRR.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(à définir) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,96% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **508 000 €**

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.