

## Local commercial idéal pour Traiteur, Restaurant, Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Deauville (14800)

Annonce C1340884 mise à jour le 27 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Deauville (14800) : A vendre un bien immobilier - un local commercial en pied d'immeuble bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, aussi bien piéton que routier, garantissant une belle visibilité pour une activité.

Les atouts du bien :

- Surface de 40 m<sup>2</sup> de plain-pied.
- Local en parfait état ; aucun travaux à prévoir.
- Équipements sur place complets de vente (froid positif et négatif, tables et chaises), parfaitement adaptés aux besoins de l'exploitation.

Activités autorisées : Restaurant sur place ou à emporter, traiteur sans cuisson ou extraction.

Disponibilité immédiate.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 2 200 € HT/HC non soumis à TVA.
- Charge de copropriété : 40 €/mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **81 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Deauville : **4 014 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**