Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Presse, Tabac sur un axe passant,, Nancy (54000)

Annonce **C1340883** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : Dans un quartier très dynamique et à forte démographie, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de débit de tabac, FDJ, presse, relais colis, confiseries, télécartes, articles fumeurs, boissons sur un emplacement N°1, en angle, un réel plus, avec comme voisin un bar-restaurant.
Des places de stationnement ; un réel plus pour l'activité.

Commerce exploité depuis 16 ans par la gérante, ce qui laisse envisager un futur serein.

Sur un axe très passant, la boutique est bien achalandée.

Une clientèle locale et de passage, une grande partie d'habitués, de clients fidèles.

- Commissions : 106 200 €.
- EBE - R : 82 400 €.

Des axes de développement ont été identifiés.

Idéal en solo, ou en couple, dans un contexte d'entrepreneuriat, d'autonomie, pour une reconversion, transition professionnelle, avec une affaire règlementée et sécurisée.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 165 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	82 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340883/11.jpg