Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 74 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1340882** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration du midi avec un fort potentiel de développement. Emplacement en plein centre-ville avec un grand parking.

Le bien dispose d'une grande salle avec 74 couverts plus une terrasse pour 20 couverts. Licence IV.

Fermeture hebdomadaire le samedi et dimanche.

Faible loyer.

Idéal pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 40 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **74**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 209 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.