

Local commercial , 100 m², Nice (06000)

Annonce C1340881 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Bail à céder, situé dans un secteur attractif, offrant une bonne visibilité et un environnement favorable, Local d'angle avec belles vitrines, d'une superficie d'environ 100m², entièrement aménagé, comprenant : - un Espace Accueil; - 5 Cellules indépendantes, - un Local technique, - WC.

Configuration idéal pour une activité commerciale, de bureaux, professions libérales, paramédicales, et services Local fonctionnel, prêt à l'emploi, ne nécessitant pas de travaux majeurs.

Bail commercial signé le premier Juillet 2022 pour 9 ans, Loyer mensuel : 3 641 € HT HC HF, Provisions Charges : 134 €/ mois.

Provisions Foncier : 110 €/ mois.

Prix de cession : 140 000 € honoraires inclus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.