

Local commercial de 100 m2 pour différentes activités, Nice (06000)

Annonce **C1340881** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un secteur attractif, offrant une bonne visibilité et un environnement favorable.

Local d'angle avec belles vitrines, d'une superficie d'environ 100 m2, entièrement aménagé, comprenant :

- Un espace accueil,
- 5 cellules indépendantes,
- Un local technique,
- WC.

Local fonctionnel, prêt à l'emploi, ne nécessitant pas de travaux majeurs.

Configuration idéale pour une activité commerciale, de bureaux, professions libérales, paramédicales, et services.

- Bail commercial signé le 1er juillet 2022 pour 9 ans.
- Provisions des charges : 134 € / mois.
- Provisions du foncier : 110 € / mois.

Prix de cession de 140 000 €, les honoraires inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 641 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **140 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.