

Bazar / cadeaux, 80 m², Nogent-sur-Marne (94130)

Annonce C1340880 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

À Nogent-sur-Marne, sur un axe très passant, je vous propose la vente d'un fonds de commerce de fleurs bénéficiant d'un emplacement numéro un.

Le local dispose d'une surface d'environ 56m² en rez-de-chaussée, comprenant, une boutique de vente, une arrière-boutique, une réserve, une mezzanine et des toilettes.

Un espace de réserve et de travail se trouve en sous-sol, accessible directement depuis le magasin, complète l'ensemble.

À l'extérieur, le commerce bénéficie d'un linéaire d'environ 10mètres, idéal pour la présentation de fleurs et plantes.

Conditions locatives : - Bail commercial jusqu'au 30 novembre 2032 - Loyer mensuel hors charges : 1 307 € - Charges mensuelles : 70 € Données financières : - Chiffre d'affaires 2024 : 312 000 € - Résultat : 59 000 € - EBE : 59 000 € Il y a 2 salariés en CDI.

En conclusion, je vous propose un commerce sain, rentable et tout de suite exploitable, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations /ou organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Marne (94130), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Marne : **31 279 (ville)**

Photos

