

Fleuriste, 80 m2 sur un axe passant,, Nogent-sur-Marne (94130)

Annonce **C1340880** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Nogent-sur-Marne (94130) : A vendre un fonds de commerce de fleurs bénéficiant d'un emplacement numéro un, sur un axe très passant.

Le local dispose d'une surface d'environ 56 m2 en rez-de-chaussée, comprenant, une boutique de vente, une arrière-boutique, une réserve, une mezzanine et des toilettes. Un espace de réserve et de travail se trouve en sous-sol, accessible directement depuis le magasin, complète l'ensemble. A l'extérieur, le commerce bénéficie d'un linéaire d'environ 10 mètres, idéal pour la présentation de fleurs et plantes.

Il y a 2 salariés en CDI.

Résultat : 59 000 €.

Conditions locatives :

- Bail commercial jusqu'au 30 novembre 2032.
- Loyer mensuel hors charges : 1 307 €.
- Charges mensuelles : 70 €.

Un commerce sain, rentable et tout de suite exploitable, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 307 €

Éléments chiffrés :

CA	312 000 €
EBE	59 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Marne (94130), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Marne : **31 279 (ville)**

Photos

