

Bureaux / Locaux professionnels, 77 m2, Bidart (64210)

Annonce **C1340878** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Bidart, au coeur de la technopole Izarbel, CBRE IPC vous propose à la location un très bel espace de bureaux de 77.87m2 idéalement situés à proximité de l'autoroute, de l'aéroport et de la gare TGV. Implantés dans un immeuble récent et lumineux, ces locaux seront disponibles à partir d'avril 2026. Ils bénéficient du chauffage au sol, de la fibre optique, d'un câblage RJ45 dans chaque pièce, d'une baie de brassage en sous-sol et de stores électriques. D'une surface de 77,87m2, situés au premier étage sans ascenseur, les bureaux se composent de trois pièces : une salle de réunion avec kitchenette équipée, deux bureaux indépendants et des WC privatifs. Une terrasse en IPE de 16,45m2 avec vue sur la Rhune complète le lot, ainsi qu'un patio commun avec terrasse de 80m2. Chiffres clés : Hors taxes Hors charges Charges : 86 € HT / mois Taxe foncière : 470 € HT / an Honoraires d'agence CBRE IPC en sus : 15% du montant du loyer Hors Taxes et Hors charges à la charges du preneur. EL' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.