

Bureaux / Locaux professionnels, 77 m², Bidart (64210)

Annonce **C1340878** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Bidart, au coeur de la technopole Izarbel, CBRE IPC vous propose à la location un très bel espace de bureaux de 77.87m² idéalement situés à proximité de l'autoroute, de l'aéroport et de la gare TGV. Implantés dans un immeuble récent et lumineux, ces locaux seront disponibles à partir d'avril 2026. Ils bénéficient du chauffage au sol, de la fibre optique, d'un câblage RJ45 dans chaque pièce, d'une baie de brassage en sous-sol et de stores électriques. D'une surface de 77,87m², situés au premier étage sans ascenseur, les bureaux se composent de trois pièces : une salle de réunion avec kitchenette équipée, deux bureaux indépendants et des WC privatifs. Une terrasse en IPE de 16,45m² avec vue sur la Rhune complète le lot, ainsi qu'un patio commun avec terrasse de 80m². Chiffres clés :Hors taxes Hors chargesCharges : 86 € HT / moisTaxe foncière : 470 € HT / anHonoraires d'agence CBRE IPC en sus : 15% du montant du loyer Hors Taxes et Hors charges à la charges du preneur. EL'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 440 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.