Image not found
https://www.cci-pbi.fr/sites/default/files/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer avec terrasse, Bidart (64210)

Annonce **C1340878** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Bidart, au cœur de la technopole Izarbel, un très bel espace de bureaux de 77,87 m², idéalement situé à proximité de l'autoroute, de l'aéroport et de la gare TGV, est proposé à la location.

Implantés dans un immeuble récent et lumineux, ces locaux seront disponibles à partir d'avril 2026. Ils bénéficient du chauffage au sol, de la fibre optique, d'un câblage RJ45 dans chaque pièce, d'une baie de brassage en sous-sol et de stores électriques.

D'une surface de 77,87 m², situés au 1er étage sans ascenseur, les bureaux se composent de trois pièces : une salle de réunion avec kitchenette équipée, deux bureaux indépendants et des WC privatifs. Une terrasse en IPE de 16,45 m² avec vue sur la Rhune complète le lot, ainsi qu'un patio commun avec terrasse de 80 m².

Chiffres clés :

Loyer mensuel : 1 440 € hors taxes, hors charges
Charges : 86 € HT / mois
Taxe foncière : 470 € HT / an
Honoraires d'agence en sus : 15 % du montant du loyer hors taxes et hors charges à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 440 €**

Localisation

Localisation : **Bidart, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.