Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Locaux commerciaux de 365 m2 sur un axe passant,, Labenne (40530)

Annonce **C1340877** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes - Labenne (40530) : Dans un bâtiment en l'état futur d'achèvement, à la location un plateau de locaux commerciaux en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 365 m2, divisibles selon vos besoins.

Situés sur un axe très passant et bénéficiant d'une belle visibilité, les locaux offrent une commercialité optimale pour accueillir toute activité commerciale ou de service.

Les cellules sont entièrement aménageables afin de s'adapter aux exigences spécifiques du preneur, et le bâtiment sera conforme aux normes ERP 5ème catégorie type m. Un parking privé est également prévu, facilitant l'accès et le stationnement pour vos clients et collaborateurs.

La livraison est programmée pour fin 2026, permettant d'anticiper et de préparer votre installation dans des locaux modernes et attractifs.

Les locaux représentent une opportunité pour s'implanter dans un emplacement stratégique sur Labenne.

Chiffres clés :

- Loyer : 276,00 € / m2 / an.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 898 €**

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.