

Local commercial , 365 m2, Labenne (40530)

Annonce C1340877 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Dans un bâtiment en l'état futur d'achèvement, CBRE IPC vous propose à la location un plateau de locaux commerciaux en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 365m², divisibles selon vos besoins. Situés sur un axe très passant et bénéficiant d'une excellente visibilité, ces locaux offrent une commercialité optimale pour accueillir toute activité commerciale ou de service. Les cellules sont entièrement aménageables afin de s'adapter aux exigences spécifiques du preneur, et le bâtiment sera conforme aux normes Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie type M. Un parking privé est également prévu, facilitant l'accès et le stationnement pour vos clients et collaborateurs. La livraison est programmée pour fin 2026, vous permettant d'anticiper et de préparer votre installation dans des locaux modernes et attractifs. Ces locaux représentent une opportunité rare pour s'implanter dans un emplacement stratégique sur Labenne. Chiffres clés : Loyer : 276,00 € / m² / an Taxe foncière à la charge du preneur Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. MP'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Informations sur la cession

Prix : **8 395 € FAI**

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.