Image not found
https://www.cbre-ipc.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 239 m2, Labenne (40530)

Annonce **C1340876** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de LABENNEDans un bâtiment en l'état futur d'achèvement, CBRE IPC vous propose à la location un plateau de bureaux situé au R+1 d'une superficie d'environ 239m2, divisibles et modulables selon vos besoins. Ces bureaux sont situés dans un environnement stratégique et facilement accessible, offrant une excellente visibilité et attractivité commerciale. Le bâtiment sera conforme aux normes Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie de type W et disposera d'un ascenseur pour un accès facilité. Il est précisé que les locaux feront l'objet d'un BEFA (bail en l'état futur d'achèvement), vous permettant d'anticiper et de personnaliser votre installation. Les aménagements intérieurs sont entièrement flexibles et pourront être adaptés selon le cahier des charges spécifique de chaque futur locataire, offrant ainsi une solution sur-mesure pour votre activité. La livraison est prévue pour fin 2026, vous permettant de planifier votre installation dans des locaux modernes et fonctionnels. Un parking privé et des accès pratiques complètent ce plateau, garantissant confort et praticité pour vos collaborateurs et visiteurs. Chiffres clés : Loyer : 228,00 € / m2 / anTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. MP2'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 541 €** FAI

Localisation

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.