Plateau de bureaux de 239 m², louer, Labenne (40530)

Annonce **C1340876** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de LABENNE
Dans un bâtiment en l'état futur d'achèvement, location d'un plateau de bureaux situé au R+1, d'une superficie d'environ 239 m², divisible et modulable selon vos besoins.
Ces bureaux sont situés dans un environnement stratégique et facilement accessible, offrant une excellente visibilité et attractivité commerciale. Le bâtiment sera conforme aux normes ERP 5e catégorie de type W et disposera d'un ascenseur pour un accès facilité.
Il est précisé que les locaux feront l'objet d'un BEFA (bail en l'état futur d'achèvement), vous permettant d'anticiper et de personnaliser votre installation.
Les aménagements intérieurs sont entièrement flexibles et pourront être adaptés selon le cahier des charges spécifique de chaque futur locataire, offrant ainsi une solution sur mesure pour votre activité.
La livraison est prévue pour fin 2026, vous permettant de planifier votre installation dans des locaux modernes et fonctionnels.
Un parking privé et des accès pratiques complètent ce plateau, garantissant confort et praticité pour vos collaborateurs et visiteurs.
Chiffres clés :
- Loyer : 228,00 € / m² / an
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail, à la charge du preneur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Loyer annuel : 228 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 541 €**

Localisation

Localisation : **Labenne, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Labenne : **4 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.