

## Bureaux / Locaux professionnels, 239 m<sup>2</sup>, Labenne (40530)

Announce **C1340876** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de LABENNEDans un bâtiment en l'état futur d'achèvement, CBRE IPC vous propose à la location un plateau de bureaux situé au R+1 d'une superficie d'environ 239m<sup>2</sup>, divisibles et modulables selon vos besoins. Ces bureaux sont situés dans un environnement stratégique et facilement accessible, offrant une excellente visibilité et attractivité commerciale. Le bâtiment sera conforme aux normes Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie de type W et disposera d'un ascenseur pour un accès facilité. Il est précisé que les locaux feront l'objet d'un BEFA (bail en l'état futur d'achèvement), vous permettant d'anticiper et de personnaliser votre installation. Les aménagements intérieurs sont entièrement flexibles et pourront être adaptés selon le cahier des charges spécifique de chaque futur locataire, offrant ainsi une solution sur-mesure pour votre activité. La livraison est prévue pour fin 2026, vous permettant de planifier votre installation dans des locaux modernes et fonctionnels. Un parking privé et des accès pratiques complètent ce plateau, garantissant confort et praticité pour vos collaborateurs et visiteurs. Chiffres clés : Loyer : 228,00 € / m<sup>2</sup> / an Taxe foncière à la charge du preneur Dépôt de garantie : 2mois de loyer Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. MP2'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 239 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 239 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 541 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labenne : **4 755 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.