

Local commercial de 137 m2 dans une zone dynamique,, Mées (40990)

Annonce **C1340875** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Mées (40990), au sein d'un environnement dynamique et attractif, à la location un local commercial d'environ 137 m2, situé en rez-de-chaussée d'un pôle de santé.

Le local bénéficie d'une belle visibilité, d'une accessibilité facile et d'un stationnement public à proximité immédiate, facilitant l'accueil de la clientèle. Il se compose de deux sanitaires ainsi que d'une salle de repos, offrant un cadre fonctionnel et adapté à une activité médicale, paramédicale ou tertiaire.

Implanté dans une zone à bonne commercialité, le local représente une opportunité pour toute activité souhaitant s'installer dans un secteur porteur.

Provision pour charges : 428 € HT /mois.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 055 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mées (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mées : **1 786 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.