

## Local commercial de 72 m<sup>2</sup>, Biarritz (64200)

Annonce C1340874 mise à jour le 27 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Biarritz (64200), à proximité d'un hôtel, dans un environnement commercial de boutiques de luxe, à louer un local commercial d'une surface totale de 72.40 m<sup>2</sup>, dont 38.50 m<sup>2</sup> de surface de vente et 33.90 m<sup>2</sup> de réserves en sous-sol, en location pure, sans droit au bail.

Chiffres clés :

- Loyer : 12500 € HT HC / trimestre.
- Provision pour charges : 450 € HT / trimestre.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 1000 € en 2023.
- Les frais de gestion en sus à la charge du preneur : 5% du loyer HT HC.
- Les honoraires de location : 15% HT du loyer annuel HT.

Caution bancaire de 3, 6 ou 12 mois de loyer selon le dossier.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.