

Local commercial de 56 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville d'Orléans (45000)

Annonce **C1340870** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : Situé au cœur de la ville, à louer un local commercial de 56 m2 bénéficiant d'un linéaire de vitrine important offrant une belle visibilité.

Toutes les activités sont possibles, à l'exception d'activités de nuisances.

Le local est libre de suite.

Le loyer mensuel est de 1500 € + TVA.

La taxe foncière est à la charge du locataire ainsi que les charges de copropriété sont de 290 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.