

## Local commercial de 80 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités en plein centre ville de Saumur (49400)

Annonce C1340869 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Saumur (49400) : Cession de droit au bail - local en angle de rue de 80 m<sup>2</sup>, en emplacement numéro 1 du cœur de ville, dans une cité historique de la vallée de la Loire, entre Angers et Tours, avec un flux touristique d'avril à fin septembre. Paris à 3h par train ou par autoroute. Une ville moyenne de 25 000 habitants avec une zone de chalandise d'environ 80 000 habitants.

Belle visibilité grâce à l'emplacement en angle de rue (longueur de vitrine de 5 et 5 mètres linéaires) en secteur piéton sur le circuit touristique du cœur de ville et à proximité du marché local hebdomadaire. Environnement de cœur de ville avec enseignes nationales, franchise et indépendant, commerces de détails, restaurant, métiers de bouches, services publics, parkings publics proche ; bon flux piéton.

Bail commercial de 9 ans bail en renouvellement.

Destination possible : Commerces de détail, services à la personnes, tertiaires, etc.

Activité non autorisée : Bar, restauration sur place ou à emporter.

Idéale pour une reconversion, possédant de nombreux atouts.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 574 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**