

## Local commercial , 144 m2 dans le centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1340867** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial de 144 m2, dans une nouvelle résidence dans le centre-ville.

Extraction et terrasse. Parking sous-sol public. Possibilité de louer place de parking privé.

Disponibilité : Juin 2026.

- Loyer : 4 500 € HT / mois, assujetti à TVA.
- Estimation des charges : 160 € / mois.
- Estimation du foncier : 195 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12960,00 €.

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**