

Local commercial , 144 m2 dans le centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce C1340867 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial de 144 m², dans une nouvelle résidence dans le centre-ville.

Extraction et terrasse. Parking sous-sol public. Possibilité de louer place de parking privé.

Disponibilité : Juin 2026.

- Loyer : 4 500 € HT / mois, assujetti à TVA.
- Estimation des charges : 160 € / mois.
- Estimation du foncier : 195 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12960,00 €.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.