Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 144 m2 dans le centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1340867** postée le **26/janvier/2026**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial de 144 m2, dans une nouvelle résidence dans le centre-ville.

Extraction et terrasse. Parking sous-sol public. Possibilité de louer place de parking privé.

Disponibilité : Juin 2026.

- Loyer : 4 500 € HT / mois, assujetti à TVA.
- Estimation des charges : 160 € / mois.
- Estimation du foncier : 195 € / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12960,00 €.

**Surface commerciale :** 144 m²

**Surface totale :** 144 m²

**Loyer mensuel :** 4 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**