

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone touristique,, Longeville-sur-Mer (85560)

Annonce **C1340865** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Côte vendéenne - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU situé sur une voie de passage important et très proche de bord de mer.

Un établissement de 550 m2 avec un emplacement numéro 1 et un grand parking privé, comprenant une grande salle de restauration de 130 m2, un bar de 100 m2, cuisine aux normes, réserve, bureau et un logement de fonction de 120 m2 avec 3 chambres.

Chiffre d'affaires en progression.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 100 000 €.

Surface commerciale : 505 m²

Surface totale : 550 m²

Éléments chiffrés :

CA	312 000 €
EBE	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	320 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Longeville-sur-Mer : **2 356 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.