

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone touristique,, Longeville-sur-Mer (85560)

Annonce C1340865 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Côte vendéenne - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, PMU situé sur une voie de passage important et très proche de bord de mer.

Un établissement de 550 m<sup>2</sup> avec un emplacement numéro 1 et un grand parking privé, comprenant une grande salle de restauration de 130 m<sup>2</sup>, un bar de 100 m<sup>2</sup>, cuisine aux normes, réserve, bureau et un logement de fonction de 120 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Chiffre d'affaires en progression.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 100 000 €.

**Surface commerciale :** 505 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 550 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	312 000 €
EBC	65 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Longeville-sur-Mer : **2 356 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**